

JANUARI 2023

NIEUWSBRIEF

TIJDELIJKE HUISVESTING HET HOGELAND COLLEGE

Als gevolg van de gaswinning en het risico op aardbevingen is gebleken dat de school van Het Hogeland College in Uithuizen versterkt moet worden. Dat gebeurt door deels nieuwbouw te realiseren en deels verbouwwerkzaamheden uit te voeren. Inmiddels zijn veel voorbereidingen al getroffen en nu volgt binnenkort de uitvoering. Dat heeft consequenties. Voor de leerlingen, het personeel en de omwonenden van zowel de bestaande school aan de J. Cohenstraat als voor de omwonenden van de tijdelijke huisvesting (THV) aan de Wilgenhof. Er is sprake van twee keer een verhuizing, sloop- en bouwactiviteiten met bijbehorend verkeer en een gewinning aan een andere schoolomgeving. Wij informeren u in deze nieuwsbrief graag over de ontwikkelingen van onze aanpak.

NAAR EEN NIEUWE SCHOOL

Het ontwerp

Achter de schermen is al flink aan het ontwerp voor de nieuwe school gewerkt. De gedeeltelijke nieuwbouw en verbouw bieden kansen om het gebouw aan te passen aan het onderwijs van deze tijd. Dat betekent dat bij de indeling van de ruimtes rekening is gehouden met de mogelijkheid tot flexibel gebruik. Zo kunnen lesruimtes door middel van schuifbare wanden worden vergroot en verkleind en biedt het gebouw veel ruimte voor vrije leer-/werkplekken.

Aan nieuwbouw is ook een duurzaamheidsopdracht verbonden. Daarom zal het gebouw volledig gasloos gebouwd worden en is in het ontwerp rekening gehouden met veel natuurlijke lichtinval en goede ventilatie.

Het straat aanzicht van de nieuwbouw sluit beter aan bij het dorpsaanzicht. Het ontwerp kent schuinoplopende daken en de nieuwbouw kent slechts één verdieping.



Afb. 1: straatzicht nieuwe school
Wiersema architecten



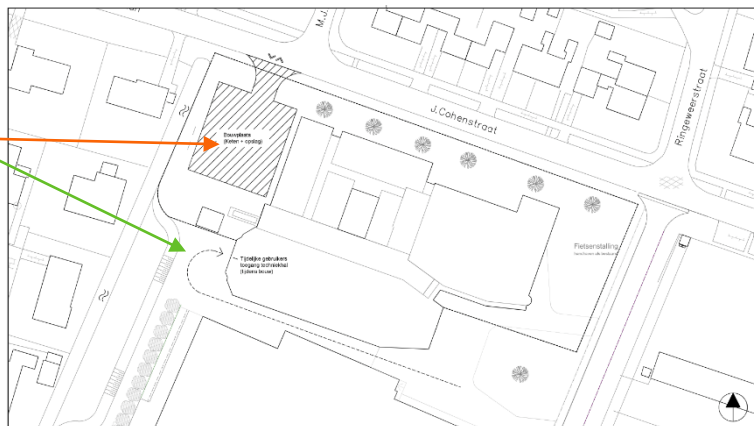
Afb. 2: nieuwe school van boven
Wiersema architecten

Voordat de bouwwerkzaamheden kunnen starten, moet een deel van het huidige schoolgebouw gesloopt worden. De sloop en de bouwwerkzaamheden betekenen dat de school tijdelijk wordt ondergebracht in de voormalige Koning Willem-Alexanderschool en de naastgelegen gymzaal aan de Wilgenhof in Uithuizen. Om daar voldoende ruimte te kunnen bieden aan de leerlingen zijn diverse units van Jan Snel B.V. bijgeplaatst (zie onderstaande afbeelding). De gymzaal wordt op dit moment verbouwd tot drie lokalen voor de lessen Zorg & welzijn. In de voorjaarsvakantie vindt de verhuizing plaats, zodat in maart 2023 de oude school gesloopt kan worden. De sloop wordt uitgevoerd door B. Reer Sloop- en Grondwerken B.V. uit Winschoten.

[illegible]

Tijdens de ver-/nieuwbouw zal de techniekhal op de locatie J. Cohenstraat in gebruik blijven. Om de veiligheid te kunnen borgen wordt de techniekhal afgeschermd van de bouw. Ook krijgt de hal een eigen ingang en toiletvoorziening zodat deze ruimte zelfstandig gebruikt kan worden. Ook de sporthal blijft in gebruik voor de lessen lichamelijke opvoeding.

Er is een voorstel van het ontwerpteam voor de inrichting van een bouwplaats voor materialen, bouwkeet e.d. Met de bouwkundig aannemer wordt besproken of hij hiermee uit de voeten kan.



Pagina 2 van 6

Planning

Technisch ontwerp nieuwbouw	eind februari 2023
Contractvorming aannemer/installateur	april 2023
Verhuizing naar de tijdelijke huisvesting	eind februari 2023 (voorjaarsvakantie)
Sloop oude bouw van de school J. Cohenstraat	maart/april 2023
Werkvoorbereiding nieuwbouw	april/mei/juni 2023
Uitvoering bouw	vanaf juli 2023
Oplevering nieuwbouw	juni 2024
Verhuizing naar de nieuwe school	zomervakantie 2024

TIJDELIJK VERBLIJF AAN DE WILGENHOF

Tijdelijke huisvesting (THV)

De gemeente Het Hogeland is verantwoordelijk voor de uitvoering van het Scholenprogramma. Dat betekent dat de verantwoordelijkheid voor de bouwwerkzaamheden, de openbare ruimte en de vervangende huisvesting bij de gemeente ligt. Hierbij is er wel sprake van goed overleg met Het Hogeland College.

Voor de vervangende huisvesting leek de voormalige Willem-Alexanderschool de beste optie. Ook omdat er in de techniekhal en de sporthal op de locatie J. Cohenstraat nog wel lessen worden gegeven. Het is handig dat de tijdelijke huisvesting op korte afstand bereikbaar is.

Aanpassen aan een nieuwe omgeving

Elke verhuizing vraagt een periode van gewenning. Dat zal nu ook voor de leerlingen en het personeel het geval zijn. Op school realiseren wij ons dat het ook voor de omwonenden van de locatie Wilgenhof wennen zal zijn om ineens dagelijks de levendigheid van 325 middelbare school-leerlingen te ervaren.

In vergelijking met de school aan de J. Cohenstraat is er beduidend minder verblijfsruimte voor de leerlingen aan de Wilgenhof. Daartoe nemen we samen met de gemeente wel enkele maatregelen en maken we afspraken met onze leerlingen en personeel.

Afb. 5: THV met units

Afb. 5:
nieuwbouw/verbouw
met techniekhal



Afb. 5: parkeerplaats

Fietsstalling en parkeren

Met het personeel van de school is de afspraak gemaakt, dat zij hun auto parkeren op de parkeerplaats bij de sporthal en dat zij lopend naar de THV gaan. Er wordt door leraren dus niet geparkeerd bij de THV.

Voor fietsers is er op het terrein van de THV voldoende stallingsmogelijkheid. Hiervoor worden aan de achterzijde, naast de school en indien nodig aan de voorzijde van de THV voldoende fietsenrekken geplaatst.

Verblijfsruimte

In de THV zijn twee grotere ruimtes beschikbaar voor leerlingen voor verblijf in de school. Daarmee weerhouden we de leerlingen er niet van om in de pauzes of voor en na de lessen in de buitenlucht wat ruimte te zoeken. We proberen de beperkte ruimte rondom de school hiertoe zo aantrekkelijk mogelijk te maken. In overleg met de gemeente wordt hiertoe de groenstrook tussen school en haagje betegeld (zijde Kennedylaan). Daarnaast maken we duidelijke afspraken met de leerlingen over hun gedrag in de omgeving en zorgen we voor toezicht.

Milieudienst

Om eventueel zwerfafval langs de looproute en rondom de THV te voorkomen, zetten we – net als nu gebruikelijk – onze ‘milieudienst’ in. Daarom zullen regelmatig leerlingen met prikstokken en afvalzakken langs de route en in de omgeving te zien zijn. De school is met de gemeente in overleg over de vraag of er langs de looproute tijdelijk extra prullenbakken geplaatst kunnen worden.

De school en de omgeving

Ondanks deze inspanningen zal het toch kunnen gebeuren dat er vragen of opmerkingen vanuit de omgeving ontstaan. Die horen we graag. Laat het ons vooral weten, want alleen dan kunnen we proberen een oplossing te vinden.

Verderop in deze nieuwsbrief vindt u daartoe onze contactgegevens en op een aparte flyer treft u informatie over mogelijke momenten van persoonlijk gesprek tijdens de momenten van ‘Koffie met de burens’, waarvoor de omwonenden van de THV van harte zijn uitgenodigd

BELANGRIJKE CONTACTGEGEVENS

Het Hogeland College Voor vragen of opmerkingen over: gedrag van leerlingen in de directe omgeving Mail: wilgenhof@hogeland.nl Telefoon: 0595 431236 (bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 8.00 – 16.00 uur)	Gemeente Het Hogeland Voor vragen of opmerkingen over: - extra verkeersbewegingen tijdelijke schoollocatie - werkzaamheden Wilgenhof/Wilgenbos - werkzaamheden nieuwbouw J. Cohenstraat Mail: aardbevingen@hethogeland.nl Telefoon: 088 345 88 88 (bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur)	Project- en bouwmanagement Giezen Voor vragen of opmerkingen over: nieuwbouw/verbouw school J. Cohenstraat Mail: info@pbgiezen.nl Telefoon: 0592 862365
---	---	--

VRAAG EN ANTWOORD

Tijdens twee voorlichtingsavonden in januari voor ouders en omwonenden van beide schoollocaties zijn verschillende vragen naar voren gekomen. Hieronder leest u deze vragen en de antwoorden.

Rondom de tijdelijke huisvesting (THV) Wilgenhof

Hoe kunnen leerlingen veilig langs de bouwplaats bij de Wilgenhof?

Antwoord gemeente:

Er worden bouwhekken geplaatst voor de scheiding tussen bouwplaats en looppaden voor de leerlingen.

Hoe wordt het verkeer gereguleerd tijdens de start en einde van een schooldag bij de THV?

Antwoord gemeente:

Er worden principeafspraken gemaakt met de leveranciers van bouwmaterialen dat zij dat zoveel mogelijk buiten de start van schooltijd zullen doen.

Antwoord school:

Vrijwel alle leerlingen komen op de fiets naar school. Bij slecht weer worden er ook leerlingen door hun ouders met de auto gebracht. De school wordt bezocht door leerlingen uit de hele regio. School zal ouders met klem verzoeken om hun kinderen op de parkeerplaats bij de sporthal af te zetten, waarna ze te voet naar de Wilgenhof gaan. Dit is een verzoek, de school kan de ouders hiertoe niet verplichten.

Waar worden de fietsen en auto's van leerlingen en personeel geparkeerd?

Antwoord school:

Aan de J. Cohenstraat blijft een deel van de school in gebruik. Dit betreft voornamelijk de technieklokalen en de sporthal. Leerlingen parkeren hun fiets achter de school. Met het personeel is de afspraak gemaakt, dat zij hun auto parkeren op de parkeerplaats bij de sporthal en dat zij lopend naar de THV gaan. Er wordt door leraren dus niet geparkeerd aan de Kennedylaan.

Voor fietsers is er op het terrein van de THV voldoende stallingsmogelijkheid. Hiervoor worden fietsenrekken geplaatst, zodat fietsen op een herkenbare plek neergezet kunnen worden.

Zijn er parkeermogelijkheden voor bezoekers?

Antwoord school:

Tijdens ouderavonden en open dagen maakt de school gebruik maken van de parkeerplaats bij de sporthal en worden verkeersregelaars ingezet om parkeeroverlast nabij Wilgenhof te voorkomen.

Waar kunnen de leerlingen verblijven in de pauzes?

Er zijn in de school twee ruimtes ingericht als kantine/aula.

De ruimte voor en naast de school wordt gebruikt voor de stalling van fietsen. Het gras rondom de school wordt vervangen door bestrating, zodat de leerlingen in de pauzes ook enige buitenruimte bij de school hebben.

Hoe wordt overlast door de school voor de omgeving voorkomen?

Antwoord school:

Net als we nu ook al doen, maken we gebruik van de milieudienst. Dat wil zeggen dat leerlingen bij toerbeurt het afval opruimen rond beide schoolgebouwen en op de route tussen beide locaties.

Hoe gaat het met de examens van de leerlingen in de periode van de THV?

Antwoord school:

De leerlingen van de theoretische leerweg (TL) maken hun examens in 'De Kandelaar'.

De praktijkexamens worden afgenomen in de praktijkruimtes (techniekhal en zorglokalen).

Verder zal er met de gemeente afstemming zijn over het voorkomen van bouw- en lawaaioverlast in de examentijd.

Rondom de nieuwbouw J. Cohenstraat

Hoe kunnen de leerlingen en medewerkers veilig langs de bouwplaats bij de J. Cohenstraat?

Antwoord gemeente:

Er worden bouwhekken geplaatst voor de scheiding tussen bouwplaats en looppaden voor de leerlingen.

Moeten er ook heipalen de grond in voor de nieuwbouw?

Antwoord gemeente:

Er zal inderdaad geheid of geboord worden. Daaraan voorafgaand zullen huizen in de eerste ring zowel binnen als aan de buitenkant na voorafgaande toestemming van de bewoner gefotografeerd worden. Ook zullen trilling meters worden geplaatst

Rondom bouwplanning Wilgenbos - Wilgenhof

Hoe is de planning van de bouwactiviteiten aan de Wilgenbos en de Wilgenhof?

Antwoord gemeente:

De sloop van de huizen aan de Wilgenbos start in januari 2023 en het inhuizen van de nieuwe woningen vindt plaats in april 2024.

De werkzaamheden aan de Wilgenhof volgen daarna: start sloop in juni 2024 en het inhuizen in juli 2025.

Hoe wordt het verkeer gereguleerd tussen Hoofdstraat-West- Wilgenbos – Wilgenhof?

Antwoord gemeente:

Vanaf Hoofdstraat-West is het verboden rechtsaf te slaan naar Wilgenbos. Echter, omdat er werkzaamheden in Wilgenbos plaatsvinden, kunnen de bewoners van Wilgenbos en Wilgenhof niet meer bij hun woning kunnen komen. Daarom is het tijdelijk toegestaan om wel rechtsaf te slaan. Wel worden er - zowel bij de afslag Hoofdstraat-West als bij de toegang naar Wilgenbos vanaf de J.F. Kennedylaan - borden geplaatst met "geen doorgaand verkeer".